



PRIME MANAGEMENT LLC

Please read this letter carefully. It has been mailed to all Prime Management tenants.

Trash Removal: To reduce pests, please do not keep loose trash in the open. Trash should be placed in its proper container.

Landscaping:

- For Residents of Multi-family Properties: We have contractors responsible for the lawn care. They are on a 10-days schedule depending on the rain.
- For Residents of Single-family Properties: Per your lease, you are responsible for all landscaping.
- For Residents of Condos: The condo association is responsible for the landscaping.

Pets: No pets allowed without our written permission.

Pools and Trampolines: Neither pools nor trampolines should be installed in the premises. Pools and trampolines are an insurance liability. All residents found with pool(s) or/and trampolines, will be charged a penalty fee of \$125.00 dollars per day per item and they will be taken to court for non-compliance.

Parking: Parking is a first come first serve and is at Lessee risk. Cars are not to be worked or around the property. Parking is either in the street or parking lot. Off street-parking is for residents only, visitors must park on the street. Do not drive over nor park on the grass. Do not block the driveway at any time. Do not storage unsafe/unregistered and/or unmovable vehicles on the premises, they will be towed. All towing expenses will be charge back to their respective owner.

It is our goal to make this property a safe, clean, and quiet home for all of its residents. In order to do this, each tenant must respect the rights of the others. If we obtain evidence of anyone breaking the lease, we will have no alternative than to them from the property. If you have any questions, contact the office at **203-562-7368**.

Sincerely,

Prime Management LLC

560 Orchard Street, New Haven, CT 06511

Phone: 203-562-7368 • Fax: 866-295-8892

Email: Info@primemanagementCT.com • Website: www.PrimeManagementCT.com





PRIME MANAGEMENT LLC

Por favor de leer la carta con atención. Se le ha enviado a todos nuestros inquilinos.

Manteniendo de Césped:

- Para residentes de propiedades multifamiliares: tenemos contratistas responsables del cuidado del césped. Están en un horario de 10 días dependiendo de la lluvia.
- Para residentes de propiedades unifamiliares: según su contrato de arrendamiento, usted es responsable de todo el cuidado del césped.
- Para residentes de condominios: la asociación de condominios es responsable del cuidado del césped.

Mascotas: No se permiten mascotas sin el permiso por escrito de nuestra compañía.

Estacionamiento: El estacionamiento es por orden de llegada y está bajo el riesgo del Arrendatario. Los autos no deben ser trabajados o alrededor de la propiedad. El estacionamiento es en la calle o en el estacionamiento. El estacionamiento es solo para residentes, los visitantes deben estacionarse en la calle. No conduzca ni se estacione en la hierba. No bloquee el camino de entrada en ningún momento. No puede almacenar vehículos inseguro / no registrado y/o vehículos inmóviles en la propiedad, estos serán remolcados. Todos los gastos de remolque se cobrarán a sus respectivos dueños.

Piscinas y Trampolines: No se deben instalar piscinas o trampolines. Las piscinas y trampolines no son cubiertas por el seguro. Todos los residentes que se encuentren con piscina(s) o/y trampolines, se les cobrará una multa de \$125.00 dólares por día por artículo y se le llevará a la corte por incumplimiento.

Remoción de Basura: para reducir las plagas, por favor no deje basura afuera. La basura tiene que ser puesta en los botes apropiados.

Nuestro objetivo es hacer de esta propiedad una casa segura, limpia y silenciosa para todos sus residentes. Para hacer esto, cada inquilino debe respetar los derechos de los demás. Si obtenemos evidencia de que alguien ha violado el contrato de arrendamiento, no tendremos más alternativa que retirarlo de la propiedad. Si tiene alguna pregunta, llame a la oficina al **203-562-7368**.

Sinceramente,
Prime Management LLC

560 Orchard Street, New Haven, CT 06511

Phone: 203-562-7368 • Fax: 866-295-8892

Email: Info@primemanagementCT.com • Website: www.PrimeManagementCT.com

